

ZMLUVA O DIELO č. 2019/00094
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok 1.. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:	Mesto Kremnica
Sídlo	Štefánikovo námestie 1/1 967 01 Kremnica
Štatutárny orgán:	Ing. Mgr. Alexander Ferenčík – primátor mesta
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu:	SK72 0900 0000 0051 5758 8714
IČO:	00320 781
DIČ:	2020529676

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:	MM Trade SK, spol. s r.o.
	Angyalova 423/13 967 01 Kremnica
Štatutárny orgán:	Marek Králik - konateľ
Zápis v obchodnom registri:	Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo 23409/S
Bankové spojenie	Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu:	SK60 1100 0000 0029 2188 6386
IČO:	46931694
DIČ:	2023659451
IČ DPH:	SK2023659451

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 2. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

2.1 Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je zhotovenie diela - obnova „**Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v Kremnici – budova 4 OBZS**“.

2.2 Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu podľa zadania výkaz výmer projektovej dokumentácie, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa článku 3 tejto zmluvy.

Článok 3. CENA DIELA , GARANCIA CENY, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Cena diela je stanovená dohodou medzi zmluvnými stranami v zmysle § 6 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a ponukového rozpočtu, spracovaného zhotoviteľom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Cena bez DPH: 341 656,28 EUR

DPH 20%: 68 331,25 EUR

Cena s DPH: 409 987,53 EUR

- 3.2 Cena diela je konečná a nemenná pre rozsah priloženého oceneného výkazu výmer. Zhotoviteľ garantuje výšku dohodnutej ceny podľa bodu 3.1, a to aj v prípade, že jemu vzniknuté náklady dodatočne presiahnu výšku určenú v prepočte nákladov. Cenu je možné upraviť len v prípade zmeny rozsahu požadovaných prác objednávatelom a to písomným dodatkom k tejto zmluve vzájomne odsúhlaseným a podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
- 3.3 V prípade dodatočnej úpravy ceny na základe zmeneného rozsahu prác požadovaných objednávatelom sa zhotoviteľ zaväzuje použiť na jej výpočet tie isté položkové ceny a náklady, ktoré boli podkladom pre výpočet pôvodnej ceny.
- 3.4 Objednávatel zaplatí cenu diela na základe faktúry, ktorú má zhotoviteľ právo vystaviť až po protokolárnom prevzatí diela objednávatelom.
- 3.5 V cene diela sú zahrnuté aj náklady na dopravu, naloženie, presuny a skladovanie materiálu, súvisiace s predmetom diela a ktoré sú zabezpečené zhotoviteľom.
- 3.6 Faktúra je splatná do 60 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi.
- 3.7 Zhotoviteľ k faktúre predloží súpisy vykonaných prác s uvedeným množstvom merných jednotiek a ich ocenenia, overené a potvrdené odborným dozorom objednávatela a ďalšie potrebné doklady, preukazujúce oprávnenosť fakturácie.

Článok 4. TERMÍN A ČAS PLNENIA, MIESTO PLNENIA

- 4.1. **Čas plnenia:**

Začatie prác: dňom previatia staveniska

Ukončenie prác: 6 mesiacov od prevzatia staveniska

- 4.2. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínov realizácie diela pri:
- po dobu omeškania objednávatela s poskytnutím spolupôsobenia,
 - zásahu orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ,
 - prekážkach spôsobených objednávatelom alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať,
 - v prípade nepriaznivého počasia (dážď, silný vietor, vysoké teploty)

-vyššia moc (pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť- vojna, povstanie, epidémia, živelné pohromy).

V uvedených prípadoch zhotoviteľ požadovanú zmenu termínov dohodne s objednávateľom dodatkom k zmluve o dielo.

- 4.3 **Miesto plnenia:** Budova 4 OBZS
Dolná ulica 49/21
967 01 Kremnica
- 4.4 V prípade omeškania s plnením predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

Článok 5. DOBA PLATNOSTI ZMLUVY, ZMENY V ZMLUVE

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho ukončenia diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.
- 5.2 Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky k uzatvorenej zmluve budú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak budú vyhotovené písomne ako očíslovaný dodatok k zmluve, obojstranne podpísaný zástupcami zmluvných strán.

Článok 6. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY, ÚHRADA SÚVISIACICH NÁKLADOV A ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1 Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú:

-ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko alebo porušuje dojednania podľa tejto zmluvy, na čo ho objednávateľ písomne upozornil,
-ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela, na čo ho zhotoviteľ písomne upozornil.

- 6.2 Ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy podľa bodu 6.1, patrí zhotoviteľovi cena, na ktorú má nárok na základe zmluvy za práce zrealizované ku dňu odstúpenia od zmluvy.

6.3 Zmluvné pokuty

- 6.3.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v článku 4. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 6.3.2 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v termíne splatnosti, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Článok 7. ZODPOVEDNOSŤ A NÁHRADA ZA ŠKODU

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo jej zmiernenie.
- 7.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 7.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane, zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.

Článok 8. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje ku dňu odovzdania staveniska zhotoviteľovi zabezpečiť elektrickú prípojku na 220 V v mieste pracoviska.
- 8.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pri zahájení prác. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať v zmysle súťažnej ponuky, podmienok tejto zmluvy a s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a platné technické normy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že materiál v čase zabudovania bude spĺňať zákonné požiadavky pre stavebný výrobok a že dielo bude spôsobilé k užívaniu na účel, na ktorý bolo zhotovené.
- 8.4 Osoby poverené konať za zmluvné strany po uzavretí zmluvy, poverené vedením stavby, kontrolou vykonaných prác, vedením stavebného denníka, odovzdaním a prevzatím diela:

Za zhotoviteľa: Marek Králik

Za objednávateľa: Ing. Jaroslava Sedláčková

- 8.5 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska v súlade so Stavebným zákonom, až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri preberacom konaní. Zázpisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán zapíše určitú skutočnosť do stavebného denníka a druhá zmluvná strana s obsahom zápisu nebude súhlasiť, je povinná vyjadriť to formou písomného záznamu do stavebného denníka s uvedením dôvodov, pre ktoré s pôvodným zápisom

nesúhlasí. Pokiaľ sa druhá zmluvná strana v stanovenej lehote 5 pracovných dní k zápisu nevyjadrí, považuje sa to za jej súhlas.

Článok 9. ZÁRUČNÉ PODMIENKY

- 9.1 Záručná doba sa dojednáva na 60 mesiacov na stavebnú časť. Na zabudované výrobky a materiál je záručná doba podľa záruk stanovených výrobcom a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia celého diela bez väd objednávateľom.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.

Článok 10. PODMIENKY ODOVZDANIA DIELA, SPÔSOB PREBERANIA

- 10.1 O odovzdaní a prebratí diela zmluvné strany spíšu preberací protokol. Pri preberaní diela bude prítomný minimálne jeden zástupca objednávateľa a jeden zástupca zhotoviteľa.
- 10.2 Po kontrole kvality diela zástupcovia obidvoch strán svojim podpisom na preberacom protokole potvrdia prevzatie diela v požadovanej kvalite. Akékoľvek odchýlky od požadovanej kvality (vady alebo nedorobky) budú vyznačené v preberacom protokole.

Článok 11. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce, uvedené a vymedzené v predmete tejto zmluvy v bode II. a predložil objednávateľovi písomne všetky platné podklady potrebné pre uzatvorenie tejto zmluvy.
Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy vykoná len prostredníctvom odborne spôsobilých pracovníkov.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné predpisy v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z právnych predpisov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto predpisov a následného vzniku škody, zhotoviteľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 11.3. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- 11.4 Zhotoviteľ má zakázané vykonávať práce , na ktoré nemajú jeho pracovníci oprávnenie, osvedčenie alebo preškolenie.
- 11.5 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie BOZP, PO svojich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa s jeho vedomým zdržujú na stavenisku.

- 11.6 Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a vzniknuté škody spôsobené jeho zamestnancami, ako aj ďalšími osobami, ktoré sa na pracovisku zdržujú s jeho vedomým za účelom realizácie diela.
V prípade spôsobenia škody na majetku objednávateľa týmito osobami je zhotoviteľ povinný uhradiť náklady na odstránenie následkov v plnom rozsahu, alebo ich odstrániť na vlastné náklady.
- 11.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci nebudú požívať alkoholické nápoje pred nástupom na pracovisko a v priebehu pracovnej doby.
- 11.8 Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Článok 12. VÝKONOVÁ ZÁBEZPEKA

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ pred podpisom tejto zmluvy, uhradí na účet Objednávateľa výkonovú zábezpeku pre prípad, že Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a Objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka (ďalej len „Výkonová zábezpeka“) v hodnote 5 % z ceny diela s DPH.

Objednávateľ je oprávnený použiť Výkonovú zábezpeku alebo jej časť po dobu realizácie diela až po jeho ukončení a odovzdanie objednávateľovi a to v prípade, ak:

- a. Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - b. pre prípad neuspokojenia akejkoľvek pohľadávky objednávateľa vyplývajúcej z tejto zmluvy.
- 12.2 V prípade použitia Výkonovej zábezpeky alebo jej časti Objednávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť Výkonovú zábezpeku do plnej výšky, t. j. do výšky 5 % z ceny diela s DPH, a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.
- 12.3 V prípade, ak Zhotoviteľ nedoplní na účet Objednávateľa Výkonovú zábezpeku v lehote podľa článku 12 bodu 12.2 je Objednávateľ oprávnený uplatniť si na ťarchu zhotoviteľa zmluvnú pokutu v sume 100,- € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky 50 % z Výkonovej zábezpeky.
- 12.4 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet Zhotoviteľa Výkonovú zábezpeku nasledovne:
- polovica sumy je splatná do 14 dní po doručení písomnej žiadosti Zhotoviteľa po preukázanom riadnom odstránení všetkých väd Diela zistených pri odovzdávaní Diela
 - zostávajúca časť je splatná do 30 dní po doručení písomnej žiadosti Zhotoviteľa po uplynutí záručnej doby podľa čl. 9.1 tejto zmluvy (60 mesiacov) za podmienky, že k tomuto dátumu nebude existovať žiadny neuspokojený nárok voči Zhotoviteľovi týkajúci sa vykonávania Diela, ktorý bol riadne vznesený Objednávateľom do dňa uplynutia záručnej doby a Zhotoviteľ ho dôvodne nespochybnil.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený namiesto úhrady Výkonovej zábezpeky predložiť Objednávateľovi bankovú záruku (ďalej len „Banková záruka“), ktorá bude vystavená najmenej na sumu 5 % z ceny diela s DPH a ako jediná podmienka jej čerpania bude stanovená žiadosť Objednávateľa.

Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľovi neprináležia úroky z Výkonovej zábezpeky.

Článok 13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvy a účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania na daný predmet zákazky príslušným poskytovateľom NFP.
- 13.2 Zmluvné strany sa budú usilovať akékoľvek spory vyplývajúce z tejto zmluvy riešiť formou obojstrannej dohody. V prípade neúspešnej dohody bude spory zo zmluvy riešiť nezávislý súd miestne a vecne príslušný podľa platných právnych predpisov v SR.
- 13.3 Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 13.4 Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží objednávatel' a 2 zhotoviteľ'.
- 13.5 Záväzkový vzťah založený medzi zmluvnými stranami touto zmluvou sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.6 Zmluvné strany podpisom prejavujú súhlas a jej obsahom, a prehlasujú, že obsah zmluvy im je zrozumiteľný a zmluvu neuzatvárajú v tiesni.

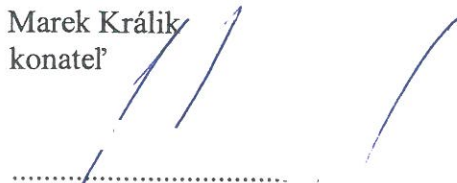
V Kremnici, dňa 19.12.2019

Objednávatel':
Ing. Mgr. Alexander Ferencík
primátor mesta



V Kremnici, dňa 19.12.2019

Zhotoviteľ':
Marek Králik
konateľ



MM Trade SK, s.r.o.
Angyalová 423/13
967 01 Kremnica
IČO: 46931694 DIČ: 2023659451

Príloha 1: Položkovitý spôsob určenia ceny a prepočet nákladov

Príloha 2: Harmonogram prác